合肥市第一人民医院西区改造项目设计答疑公告

“合肥市第一人民医院西区改造项目设计”项目（项目编号：2024BTSBN00780）答疑公告如下：

一、答疑公告

1、问：门诊楼、住院楼以外的多层加建建筑，是保留还是拆除？

答：投标人结合方案自行考虑。

2、问：现状场地内地下车库出入口已封闭，是否按照现状设计？

答：结合现状考虑，可不考虑地下停车功能。

3、问：现状场地朝西的开口，被现状建筑挡住，市政是否允许仍朝西开设消防出入口？

答：投标人结合现状及现行规范统筹考虑。

4、问：住院楼正南侧住宅建筑拆除后，场地是否可纳入改造范围？

答：暂不考虑正南侧住宅拆除。

5、问：改造后具体功能需求是否有明细列表？

答：无明细列表，可参照行政办公功能考虑布置。

6、问：门诊楼 cad 图纸宽度 41m，总图是 40m，以哪个为准？

答：投标方案可按门诊楼 cad 图纸考虑，标后以现场实际为准。

7、问：技术标文件大小及格式有无特殊要求？

答：按招标文件。

8、问：项目招标文件第五章发包人要求，项目概述中对改造范围的描述："为现状总建筑面积约 2.0 万㎡，其中 15 层塔楼（约 1.44 万㎡）、7 层欧式办公楼（约 0.36 万㎡）保留改造；辅助用房（约 0.24 万㎡）。"其中辅助用房具体指现状哪一栋或那几栋建筑？请提供相关图件。

答：辅助用房位于场地北侧，投标人自行踏勘现场。

9、问：经现场踏勘，现状除门诊楼和住院楼外周边零散存在多个多低层建筑，与附件中的总图不一致，请明确用地范围？

答：总图仅作为参考，以实际为准。

10、问：门诊楼南侧现状存在多层住宅楼一栋，此住宅楼是否在本次改造范围内？

答：不在。

11、问：请明确投标成果文件的编制要求、成果类型及提交形式。

答：详见招标文件。

12、问：标书第二章 投标人须知，一、投标人须知前附表 5.1 款 备注："投标人可以在线解密投标文件，无需现场参加开标"是否说明现场无需投标人汇报？是否需要提交多媒体演示材料？

答：无需投标人现场汇报，无需要提交多媒体演示材料。

13、问：招标文件附件 CAD 平面图显示住院楼下方存在地下车库，但现场并未发现地下车库车辆坡道入口。该地库现状为何种用途？本次改造是保留现状还是恢复地库功能？

答：地下空间结合现状定位功能，可不考虑地下停车功能。

14、问：招标文件附件CAD平面图有部分（诸如楼梯等）关键内容与现状不一致，是否以目前公开的CAD图纸为准？若以现状为准请提供与现状一致的CAD内容？

答：投标人在方案中自行考虑。

15、问：本次改造是否有具体的功能房间及面积要求？

答：投标人自行考虑，可参照行政办公功能考虑布置。

16、问：投标文件制作软件中：投标（响应）文件内容与投标（响应）文件其他证明文件内容未见模板，请问是否不填或具体填写什么内容？

答：按招标文件要求。

17、问：评分节点投标人业绩，评分节点投标人荣誉，评分节点拟派项目负责人业绩，评分节点拟派项目负责人项目荣誉未见模板，是否可以自行编制模板？

答：按招标文件要求。如招标文件未约定，可自行编制模板。

18、问：我公司为全资高校校办企业，拟派的项目负责人及部分专业配套人员为学校任命委派的事业单位编制人员，养老、医疗保险均由学校缴纳。我公司提供：

（1）企业与高校的附属关系证明材料；

（2）由“省本级机关事业养老保险业务审核”、“省医疗保障基金管理中心”及院校人事部门盖章证明的事业单位在编证明。

请问我公司项目负责人及专业配套人员缴纳的社会保险，是否满足要求？

答:如为事业单位附属的投标人参与投标，投标文件中须提供投标人所属事业单位为拟委任的项目负责人自 2023 年 4 月 1 日(含)以来任意连续三个月的社保缴费证明(或其他能够证明项目负责人参加社保的有效证明)材料，同时提供该事业单位出具的投标人为其附属单位的证明材料。(社保缴费证明或社保的有效证明材料至少含养老保险)

19、问：是否能提供原先建筑模型？

答:暂无原先建筑模型。

注：此公告视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。请投标人及时下载。

联系方法:

1.招标人

招标人：合肥市蜀山区城市更新投资建设有限公司

地址：合肥市蜀山区井岗路 1100 号

邮编：230031

联系人：叶张敏

电话：0551-65865769

2.招标代理机构

招标代理机构：合肥蜀山公共资源交易项目管理有限公司

地址：合肥市蜀山区井岗路1100号蜀山区人民检察院北楼（井岗路与万泽路交口向西100米）一楼

邮编：230031

联系人：金工

电话：0551-65597407

合肥蜀山公共资源交易项目管理有限公司

2024年04月16日